

**Az NKE Campus XXI. Szolgáltató Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság**

**- változásokkal egységes szerkezetbe foglalt -  
Alapító okirata**

**Preambulum**

*A Nemzeti Közszolgálati Egyetem, mint alapító a jelen okirat szerint állapítja meg az NKE Campus XXI. Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaság Alapító okiratát, melyben a módosítások félkövért, dőlt betűvel kerültek jelölésre.*

**1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye, fióktelepe, elektronikus kézbesítési címe, működési formája, működésének időtartama**

1.1 A társaság cégneve: NKE Campus XXI. Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
A társaság rövidített cégneve: NKE Campus XXI. Nonprofit Kft.

1.2 A társaság székhelye: 1089 Budapest, Orczy út 1.  
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3 A társaság telephelyei:  
1089 Budapest, Diószeghy Sámuel utca 38-40.

1.4 A társaság fióktelepei:  
6500 Baja, Bajcsy-Zsilinszky utca 12-14.  
7332 Magyaregregy, Külterület hrsz: 0212.  
6347 Érsekcsanád, Külterület hrsz: 0149/8.

1.5 A társaság elektronikus kézbesítési címe: campus21@uni-nke.hu

1.6 A társaság működési formája  
nonprofit korlátolt felelősségű társaság  
A társaság az NKE Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és az NKE Ludovika Huszár Lovarda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – összeolvadás útján létrejött – általános és teljes körű jogutódja.

*A társaság a beolvadás útján történő egyesülés folytán megszűnt Ludovika Egyetemi Kiadó Kulturális és Kereskedelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság általános jogutódja.*

1.7 A társaság határozatlan időre jött létre.

**2. A társaság alapítója**

2.1 Alapító neve: Nemzeti Közszolgálati Egyetem  
Alapító nyilvántartási száma: 795713  
Alapító székhelye: 1083 Budapest, Ludovika tér 2.

2.2 Alapító képviseletére jogosult neve: Dr. Koltay András rektor  
Alapító képviseletére jogosult lakcíme: 1026 Budapest, Gábor Áron u. 8.



Rósa Henrik Ottó  
ügyvezető

### 3. A társaság tevékenységi körei

#### 3.1 A társaság főtevékenysége:

8110 '08 Építményüzemeltetés

#### 3.2 A társaság egyéb tevékenységi körei:

4711 '08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

4725 '08 Ital-kiskereskedelem

4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

4932 '08 Taxis személyszállítás

4939 '08 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás

5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

5621 '08 Rendezvényi étkeztetés

5629 '08 Egyéb vendéglátás

5630 '08 Italszolgáltatás

6203 '08 Számítógép-üzemeltetés

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

7021 '08 PR, kommunikáció

7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás

7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése

7721 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése

7990 '08 Egyéb foglалás

8010 '08 Személybiztonsági tevékenység

8121 '08 Általános épülettakarítás

8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás

8129 '08 Egyéb takarítás

8130 '08 Zöldterület-kezelés

8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

8551 '08 Sport, szabadidős képzés

8552 '08 Kulturális képzés

8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás

8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység

9102 '08 Múzeumi tevékenység

9103 '08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

9104 '08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése



Rósa Henrik Ottó  
ügyvezető

- 9311 '08 Sportlétesítmény működtetése
- 9312 '08 Sportegyesületi tevékenység
- 9313 '08 Testedzési szolgáltatás
- 9319 '08 Egyéb sporttevékenység
- 9321 '08 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
- 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 9609 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
- 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése**
- 4311 '08 Bontás**
- 4312 '08 Építési terület előkészítése**
- 4321 '08 Villanszerelés**
- 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés**
- 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés**
- 4333 '08 Padló-, falburkolás**
- 4334 '08 Festés, üvegezés**
- 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.**
- 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem**
- 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem**
- 5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása**
- 7420 '08 Fényképészet**
- 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem**
- 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem**
- 4781 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme**
- 4782 '08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme**
- 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme**
- 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység**
- 7312 '08 Médiareklám**
- 7010 '08 Üzletvezetés**
- 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás**

A tevékenységi körök módosítására a társaság alapítója jogosult.

#### **4. A társaság törzstőkéje, a tag törzsbetétje, pótbefizetés**

- 4.1 A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

A társaság törzstőkéjének teljes összege a társaság rendelkezésére bocsátásra került.

- 4.2 Nemzeti Közszolgálati Egyetem alapító tag törzsbetétje:

A törzsbetét összege: 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll és teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátásra került.



Rósa Henrik Ottó  
ügyvezető

- 4.3 Az alapító a veszteség fedezésére pótbefizetési kötelezettséget vállal. A pótbefizetés legmagasabb összege a törzstőke 100 %-a, azaz száz százaléka. Pótbefizetés naptári évente legfeljebb két alkalommal rendelhető el. A pótbefizetés teljesítésének módját, ütemezését és teljesítésének határidejét a pótbefizetés elrendeléséről szóló alapítói határozatban kell meghatározni. A pótbefizetés összege az alapító törzsbetétjét nem növeli.

## 5. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

## 6. A társaság működése, az üzletrész felosztása

- 6.1 Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 6.2 Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.
- 6.3 Az üzletrész csak átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás esetén osztható fel.
- 6.4 A társaság nem hozhat létre *a számvitelről szóló törvény* szerinti leányvállalatot, valamint kapcsolt vállalkozást. A társaság más gazdasági társaságban nem szerezhethet részesedést, más gazdasági társaságba nem fektethet be.

## 7. A nyereség felosztásának tilalma, a társaság üzleti éve

- 7.1 A társaság saját tőkéjéből az alapító javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt nem teljesíthet. A társaság gazdasági tevékenységből származó nyereség az alapító részére nem fizethető ki, az a társaság vagyonát gyarapítja.
- 7.2 A társaság üzleti éve a naptári évvel megegyező.

## 8. Az alapítói határozat

- 8.1 A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá. A legfőbb szerv hatáskörét az alapító gyakorolja.
- 8.2 Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik mindazon kérdésben történő döntéshozatal, amit a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vagy más jogszabály, vagy jelen Alapító okirat a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal, így különösen:
- a társaság Alapító okiratának megállapítása és módosítása;
  - a társaság cégnevének, székhelyének, telephelyeinek, fióktelepeinek, és a társaság fő tevékenységi körének és egyéb tevékenységi köreinek megváltoztatása – különös tekintettel a tevékenységi körök felvételéről, valamint törléséről való döntésre;
  - a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, szétválásának elhatározása;
  - a társaság törzstőkéjének felemelése vagy leszállítása;
  - *az éves üzleti terv és annak módosításának jóváhagyása, a számvitelről szóló törvény szerinti éves beszámoló és közbenső mérleg jóváhagyása, könyvvizsgálói jelentés tudomásulvétele,*
  - a társaság vezető tisztségviselőjének, cégvezetőjének megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása;

Rósa Henrik Ottó  
ügyvezető

- a társaság felügyelőbizottsági tagjának megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása, **azzal, hogy a társaság egyik felügyelőbizottsági tagját az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter delegálja;**
- a felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása;
- a társaság könyvvizsgálójának megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása;
- képviseleti, cégjegyzési joggal rendelkező személy, tisztségviselő, továbbá vezető állású munkavállaló megválasztása, kinevezése, visszahívása és díjazásának megállapítása tárgyában előzetes alapítói jóváhagyás megadása;
- a társaság tagjával, a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal és az állandó könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítése, valamint az ügyvezető eljárásának, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- új társasági szerv létrehozása;
- a társaság javadalmazási-, bér- és juttatási szabályainak megállapítása és módosítása, a bérpolitika kialakítása a mindenkori jogszabályi rendelkezések szerint;
- **a társaság szervezetére vagy működésére vonatkozó alapvető szabályzatok, azaz a Szervezeti és Működési Szabályzat, Javadalmazási Szabályzat, Munkaügyi Szabályzat, Kötelezettségvállalási Szabályzat, Beszerzési szabályzat meghatározása;**
- **az alkalmazottak – munkakörönként engedélyezett – létszámának meghatározása, módosítása az üzlet terv részeként, munkakörönkénti minimum és maximum létszámok megadásával;**
- a társaság arculati és marketing tervének és szabályzatának meghatározására;
- az olyan szerződés megkötésének előzetes jóváhagyása, amelyet a társaság az alapítóval, a társaság ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, állandó könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával, illetve ezen személyek társasági részesedésével vagy ügyvezetésével működő jogi személyekkel köt;
- szerződés megkötésének előzetes jóváhagyása, amennyiben a szerződés befektetett eszköz, vagyontárgy, vagyoni értékű jog társaság általi értékesítésére irányul, továbbá amennyiben a szerződés a nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő vagy azt meghaladó társaság általi kötelezettségvállalásra vagy annak módosítására irányul, ideértve bármely olyan ügyletet, amely alapján a társaság a bevételét harmadik személy részére engedményezi, vagy más módon átengedi, továbbá megterheli;
- a társaság által bármilyen ingatlan tulajdonjogának vagy használatának megszerzésére, elidegenítésére, illetve megszüntetésére irányuló szerződés megkötésének, módosításának és megszüntetésének előzetes jóváhagyása;
- a társaság tulajdonában, használatában vagy hasznosításában lévő valamennyi szellemi termék (így különösen a szerzői jog és az iparjogvédelmi jog területén védelem alatt álló valamennyi jogtárgy) vagy egyéb vagyon értékű jog, valamint know-how vonatkozásában szerződés megkötésének, módosításának és megszüntetésének előzetes jóváhagyása;
- bármely kölcsön, hitel, lízing vagy factoring szerződés megkötésének, garancia nyújtásának (ide nem értve a társaság vevői részére biztosított halasztott fizetést vagy részletfizetést) vagy egyéb mérlegen kívüli kötelezettségvállalás előzetes jóváhagyása, továbbá meglévő vagy a jövőben megkötendő kölcsönszerződéstől eltérő ütemezés szerinti visszafizetés, előtörlesztés, elengedés, beszámítás előzetes jóváhagyása vagy bármely ilyen szerződés módosításának, megszüntetésének előzetes jóváhagyása;
- bármilyen európai uniós vagy hazai forrásokkal kapcsolatos, továbbá közbeszerzési pályázaton történő részvétel, pályázati dokumentáció benyújtása és egyéb kötelezettségvállalás előzetes jóváhagyása;
- **döntés a közhasznú jogállás megszerzéséről, megszüntetéséről.**



Rósa Henrik Ottó  
ügyvezető

## 9. Az ügyvezetés és képviselet

### 9.1. Az ügyvezető

9.1.1 A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Rósa Henrik Ottó

2000 Szentendre, Vajda Lajos utca 11.

9.1.2 Az ügyvezetői megbízás határozatlan időre szól.

9.1.3 Az ügyvezető a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

9.1.4 Az ügyvezető, mint a társaság vezető tisztségviselője vagyonyilatkozat-tételre köteles személy.

### 9.2. A társaság képviselete

9.2.1. Az ügyvezető önálló cégjegyzésre jogosult. A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli és jegyzi.

9.2.2. A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy a képviseletre jogosult a társaság előírt vagy előnyomott cégnevéhez saját névalírást csatolja, az aláírási címpéldányban, vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintában foglaltaknak megfelelően.

## 10. Felügyelőbizottság

10.1 A társaságnál háromtagú felügyelőbizottság működik.

10.2 A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

10.3 A felügyelőbizottság tagjainak megbízása határozatlan időre szól.

10.4 A felügyelőbizottság tagjai:

név: Dr. Hegedűs Levente

lakcíme: 1161 Budapest, Iskola u. 1.

anyja neve: Vitéz Katalin Erzsébet

név: Dr. Tóthné dr. Kis Brigitta

lakcíme: 2030 Érd, Kadarka u. 2.

anyja neve: Lukács Ágnes

név: Jordanics Tamás László

lakcíme: 1183 Budapest, Kálti Márk u. 2.

anyja neve: Szőke Klára

10.5 A felügyelőbizottság maga állapítja meg ügyrendjét, amelyet az alapító hagy jóvá.

10.6 A felügyelőbizottsági tagok vagyonyilatkozat-tételre köteles személyek.

## 11. Könyvvizsgáló

11.1 A társaság könyvvizsgálója:

Név: Focus Audit and Advisory Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-341567

Székhely: 1139 Budapest, Petneházy utca 52. 2. em. 238.



Rósa Henrik Ottó  
ügyvezető



A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Juhász Péter

Lakcím: 6100 Kiskunfélegyháza, Bercsényi M. u. 19.

Kamarai nyilvántartási száma: 007296

A Társaság könyvvizsgálójának megbízatása a 2019-2023. üzleti évekre, az azokról készített éves beszámolót elfogadó alapító döntés, de legkésőbb 2024. május 31. napjáig tartó, határozott időre szól.

## 12. A társaság megszűnése

- 12.1 A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyron az alapítót illeti meg.
- 12.2 A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

## 13. Egyéb rendelkezések

- 13.1. *A társaság Alapítója 2020. november 23. napján hozott végleges döntésével elhatározta a Ludovika Egyetemi Kiadó Kulturális és Kereskedelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1089 Budapest, Orczy út 1.; cégjegyzékszám: 01-09-690253, továbbiakban: jelen pontban a továbbiakban: LEK nKft.) és a társaság beolvadás útján megvalósuló egyesülését, és megállapította, hogy az egyesülés megfelel a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv) 4. § 23/a. pont a) alpontja szerinti kedvezményezett átalakulás feltételeinek, ennek okán a társaság az egyesülés napjával, tekintettel arra, hogy a beolvadás során átértékelésre nem kerül sor, az egyesüléshez fűződő joghatások beálltának napjával a Tao. tv. 16. § (9)-(11) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel az alábbi kötelezettségvállalást teszi: a társaság kijelenti, hogy az egyesülést követően a jogelőd gazdasági társaságtól, azaz a beolvadó jogi személytől, a LEK nKft.-től átvett eszközöket és kötelezettségeket (ideértve a céltartalékot és a passzív időbeli elhatárolást is) figyelembe véve, adóalapját – az adózás előtti eredmény módosítása révén – úgy határozza meg, mintha az átalakulás, egyesülés nem történt volna meg.*
- 13.2. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégközlönyben tesz eleget.
- 13.3. A jelen Alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2020. november 24. napja

### Záradék

Alulírott Rósa Henrik Ottó, az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXXVI. törvény 6. § (6) bekezdése, valamint az Alapító felhatalmazása alapján, mint erre kijelölt vezető tisztségviselő a társaság módosított, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratát aláírom.

Rósa Henrik Ottó

ügyvezető

Ellenjegyzem Budapesten, 2020. *11. 24.* napján:

**JACZKOVICS**  
ÜGYVÉDI IRODA  
dr. Kósa János - ügyvéd  
Kamarai azonosítószám: 36063598  
1064 Budapest, Vörösmarty u. 43.  
Postacím: 1241 Budapest, Pf.: 52.

Rósa Henrik Ottó  
ügyvezető

